

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 1 PR 042

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 19 12 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación militar	2.6. Subcategoría	Escuela de adiestramiento

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 19 12 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	042
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	4636,3
Frente (ml)	45	Área ocupada (m2)	4636,0
Fondo (ml)	117,16	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en centro comercial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Google Maps 2018


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103025042	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 2 PR 042

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporación Granahorrar			Leonardo Galvis		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	860034133			79846870		
13.4. Dirección	No documentado			KR 19 12 80		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3196635629		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 45 m y fondo de 117.16 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 18 y la 19. La ocupación se realiza a través de dos volúmenes de ocupación total. La fachada oriental consta de un piso paramentado y remate en un ático de perfil quebrado: tiene 2 vanos de ventana laterales y 3 de acceso enmarcados por volúmenes rectangulares que sobresalen en el remate. La fachada occidental consta de 2 cuerpos: un basamento de doble altura, rematado en un friso estriado en sentido vertical, que lo diferencia del cuerpo alto, ambos con vanos verticales y remate plano. El primer piso cuenta con 7 vanos de acceso con vanos adicionales de ventanas horizontales sobre el dintel; en los niveles superiores cuenta con vanos pareados de ventana por cada eje, excepto los ejes laterales, que cuentan con 3 vanos de ventana cada uno; las ventanas del piso 3 cuentan con cartelas en los antepechos. El eje central remata en un hastial escalonado con un relieve en el centro. El sistema estructural es de pórticos de concreto reforzado con placas en el mismo material y cubierta a 2 aguas en teja de fibrocemento en sentido transversal hacia el costado occidental, y longitudinal en el oriental. Los muros externos tienen un revestimiento en piedra muñeca y carpintería metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al período del Movimiento Moderno. Se emplaza en una manzana consolidada durante el siglo XIX. Destinado para uso dotacional, actualmente tiene uso de comercio de escala zonal. Se desconocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que entre 1996 y 2004, se selló una serie de lucernarios sobre la cubierta del volumen oriental, se añadieron volúmenes nuevos en toda la cubierta y se abrieron otros lucernarios de mayores dimensiones en las limahoyas. No se evidencian modificaciones significativas en la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103025042	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103025042	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

NO DOCUMENTADO

Fachada Sur

Fuente: No documentado

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al periodo del Movimiento Moderno. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones, entre las que resalta la adición de pequeños volúmenes en la cubierta durante la segunda mitad del siglo XX, y el sellamiento de lucarnas y apertura de otras, con lo cual se infiere un cambio en la espacialidad. Es representativa de la arquitectura dotacional de un sector marcado por una alta actividad comercial a finales del siglo XIX y comienzos del XX, dado por su ubicación estratégica en la periferia. A mediados de este siglo se inicia un proceso de deterioro por el impacto de la Estación de la Sabana, la migración de familias tradicionales a otros sectores de la ciudad, la proliferación de albergues y el aumento de la inseguridad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo de la arquitectura dotacional de mediados del siglo XX. Se erige como hito urbano en un contexto de carácter comercial, en el cual se destaca por sus dimensiones y su lenguaje arquitectónico. Su estilo demuestra la predilección por las formas geométricas simples, con una estructuración ortogonal, del empleo de texturas y del detalle constructivo como reemplazo de elementos decorativos. En él resalta la sobriedad volumétrica mediante unos pocos elementos decorativos, y una modulación de vanos vidriados que conforman franjas verticales.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103025042	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 13

18.2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 18

18.3 SUR

NO DOCUMENTADO

CALLE 12

18.4 OCCIDENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 19

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

004103025042

Hoja 5

de 5